

Respuestas para el dealroom

Para: Gerardo · Fink **De:** Javier Martínez de Castro, Fundador

Fecha: 9 de octubre de 2026 **Fecha de corte:** 30 de septiembre de 2026

Gerardo: este documento responde el checklist del dealroom siguiendo el orden de sus seis bloques. Lo marcado así **en amarillo** es un dato por confirmar o una propuesta preliminar; se completa en las siguientes entregas.

Resumen

- Hoy entrego 4 anexos: pitch deck, portada 16:9, ficha de empresa y perfil de founders.
- **16 de octubre:** datos legales de la empresa y métricas de tracción (bloques 01 y 02).
- **30 de octubre:** términos de la ronda, ficha financiera como proyección y declaración de hechos materiales revisada por abogado (bloques 03 a 05).
- Instrumento propuesto para la ronda: **nota convertible**. El detalle de captar, usar y retornar está en el bloque 03.

Acuerdos de colaboración con Fink

Así entendemos lo que platicamos. Si algo no es correcto, te pido que me lo indiques.

Tema	Lo que entendemos	Por confirmar
Armado del dealroom	Se arma en privado, sin costo, con la metodología de Fink.	—
Exclusividad	No hay. BIOCORE puede levantar capital por su cuenta.	Que el armado privado no genera comisión sobre capital que BIOCORE levante por su cuenta.
Plataforma y comisión	Uso opcional. Sin cuota fija; solo un % del monto levantado.	El %, si se calcula sobre lo comprometido o lo fondeado, y que aplique solo a inversionistas presentados por Fink.
Red de inversionistas	Cerca de 20 mil inversionistas certificados, enfocada en empresas con tracción en EE.UU.	¿Invierten en empresas mexicanas sin operación en EE.UU.?
Ficha financiera	Se arma como proyección conjunta, porque en pre-semilla no hay histórico.	—
Tokenización	No la contratamos por ahora. La retomamos cuando la estructura legal esté definida.	—

01 · Empresa y equipo

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Ficha de empresa y contacto autorizado	R	Entregado (Anexo 3)	Datos en la tabla siguiente.
Constitución y reformas	C	Por confirmar	Sociedad constituida / en proceso de constitución
Registro fiscal	C	Por confirmar	Se entrega con la constancia de situación fiscal.
Perfiles y bios de founders	R	Entregado (Anexo 4)	Faltan formación y LinkedIn; se actualizan el 16-oct.
Inversión previa y respaldos	C	No aplica	BIOCORE no ha recibido inversión externa.
Identificación de personas con control	C	Con acta constitutiva	Se entrega junto con la constitución.

Datos de la empresa

Campo	Respuesta
Nombre comercial	BIOCORE
Razón social	Por confirmar
RFC	Por confirmar
Sector	Salud digital · medicina preventiva y longevidad
Sede	Los Cabos, Baja California Sur, México
Etapas	Temprana (pre-semilla). Producto en operación con reportes entregados a pacientes.
Contacto autorizado	Javier Martínez de Castro · Fundador
Correo	jmadecc@gmail.com
WhatsApp	Por confirmar

02 · Presentación y evidencia

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Narrativa y roadmap 12 a 24 meses	R	Entregado (Anexo 1, lámina 07)	H1 (0–6 meses): estandarizar y medir. H2 (6–18 meses): canal clínico en marca blanca. H3 (18 meses +): seguimiento longitudinal y expansión.
Pitch deck	R	Entregado (Anexo 1)	PDF de 10 láminas.
Portada 16:9 y galería	R	Portada entregada (Anexo 2)	Galería de imágenes: 16-oct.
Respaldos de tracción	R	16-oct	Hay reportes reales entregados. Se reportará: número de reportes, ticket cobrado, conversión a estudios complementarios y retención a 12 semanas.

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Video de 1 a 3 minutos	+	No incluido	Opcional; se evalúa después.

03 · Ronda y propiedad: captar, usar y retornar

Propuesta preliminar. Los términos finales se cierran con asesoría legal antes de publicar.

Captar

Campo	Respuesta
Monto objetivo	Por definir
Instrumento	Nota convertible en acciones de BIOCORE.
Ticket mínimo por inversionista	Por definir
Perfil de inversionista	Inversionistas ángel y family offices con interés en salud y longevidad.

Usar

Destino	Hito que financia	% del monto
Producto y plataforma	Flujo único intake → orden → reporte; portal del médico.	30%
Adquisición y canal clínico	Primeros pacientes medidos y primeras clínicas en marca blanca.	30%
Dirección médica	Médico responsable que firma la interpretación; protocolo de valores críticos.	15%
Legal y regulatorio	Constitución, aviso de privacidad, revisión de publicidad sanitaria, registro de marca.	10%
Capital de trabajo	Convenio formal con la red de maquila y operación.	15%
Total		100%

Retornar

Campo	Respuesta
Mecanismo	La nota se convierte en acciones de BIOCORE en la siguiente ronda de capital, con descuento sobre el precio de esa ronda.
Descuento de conversión	20%
Valuación máxima (cap)	Por definir
Plazo	24 meses
Si no hay ronda al vencimiento	Conversión a la valuación máxima o devolución del principal (por definir)
Fuente del retorno	El crecimiento en valor de la empresa. BIOCORE no ofrece un rendimiento fijo.

Documentos del bloque

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Ficha de términos de la ronda	R	30-oct	Se formaliza a partir de esta sección.

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Documento principal de inversión	R	30-oct	Con asesoría legal.
Term sheet	C	30-oct	Con asesoría legal.
Cap table con fecha de corte	R	Por confirmar	Javier Martínez de Castro, 100%.
Convertibles, deuda, opciones, warrants	C	No aplica	No existen instrumentos previos.

04 · Finanzas

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Ficha financiera según etapa	R	30-oct	Proyección conjunta con Fink sobre la economía unitaria de abajo.
Estado de resultados	C	No aplica por etapa	Sin histórico; se incluye la proyección.
Modelo financiero y supuestos	C	30-oct	Junto con la ficha financiera.
Plan de uso de fondos e hitos	R	Preliminar	En el bloque 03 (Usar).
Flujo de caja y escenarios	+	30-oct	Incluido en la proyección.

Economía unitaria del panel base (48 biomarcadores)

Concepto	MXN	Nota
Costo de maquila	\$8,375	Tabulador vigente
Precio sugerido de laboratorio	\$13,000	Tabulador vigente
Margen bruto de laboratorio	\$4,625 (35.6%)	\$13,000 – \$8,375
Honorario de interpretación BIOCORE	En validación	Se define antes del 30-oct

05 · Legal y acceso

Documento	Tipo	Estado	Respuesta / nota
Declaración de pasivos, litigios y hechos materiales	R	30-oct, revisada por abogado	Preliminar: sin litigios ni pasivos relevantes. Puntos en revisión, abajo.
Poderes y facultades de firma	C	Con acta constitutiva	—
Pacto de accionistas	C	No aplica aún	Se evalúa al cerrar la ronda.
Propiedad intelectual, licencias y contratos	C	30-oct	Marca BIOCORE: estatus IMPI por confirmar. Convenio con red de maquila en formalización. Aviso de privacidad.
Matriz de accesos	R	Propuesta abajo	—

Puntos en revisión legal (se declaran como hechos materiales)

- Clasificación regulatoria del motor de interpretación ante COFEPRIS. Hoy no hay una guía publicada para software de este tipo.

- Permisos de publicidad de servicios de salud.
- Tratamiento de datos de salud como datos personales sensibles (LFPDPPP): consentimiento expreso y aviso de privacidad.
- Parte relacionada: el fundador dirige Total Optimize MX, distribuidora de péptidos en México.

Matriz de accesos propuesta

Nivel	Quién	Qué ve
1 · Red	Inversionistas con acceso al dealroom	Portada, deck, ficha de empresa, perfiles de founders
2 · Interesado	Quien firme acuerdo de confidencialidad	Ficha financiera, uso de fondos, términos de la ronda
3 · Due diligence	Quien tenga term sheet	Acta constitutiva, cap table, contratos, hechos materiales

06 · Entrega y publicación

Índice de archivos entregados hoy

#	Archivo	Versión	Responsable	Acceso
1	BIOCORE_Pitch_Deck.pdf	v1	Javier Martínez de Castro	Nivel 1
2	BIOCORE_Portada_16x9.png	v1	Javier Martínez de Castro	Nivel 1
3	BIOCORE_Ficha_de_Empresa.pdf	v1	Javier Martínez de Castro	Nivel 1
4	BIOCORE_Perfiles_Founders.pdf	v1	Javier Martínez de Castro	Nivel 1

Pendientes con fecha

Pendiente	Fecha	Bloque
Razón social, RFC, constitución y datos de contacto	16-oct	01
Métricas de tracción y galería de imágenes	16-oct	02
Ficha de términos, documento principal y cap table	30-oct	03
Ficha financiera y modelo (proyección conjunta)	30-oct	04
Hechos materiales, PI y contratos revisados por abogado	30-oct	05
Propuesta comercial y acuerdo con Fink (solo si se usa la plataforma)	Al definir el % de comisión	06

Quedo atento a tus comentarios.

Javier Martínez de Castro

Fundador · BIOCORE